

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 526

Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen Teivon alueen kehittämistä koskevan aiesopimuksen irtisanominen

TRE:3569/00.01.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko, Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665 ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välinen aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä irtisanoaan.

Perustelut

Tampereen ja Ylöjärven kaupungit kävivät vuosina 2018–2019 neuvotteluja Teivon alueen maankäytön pitkän aikavälin kehittämisestä. Keskustelujen tuloksena molempien kaupunkien kaupunginhallitukset päättivät yhteistyössä laaditun aiesopimuksen hyväksymisestä 27.5.2019 (Ylöjärvi § 179, Tampere § 228). Aiesopimuksessa ilmaistun osapuolten yhteisen tahtotilan mukaan Teivon aluetta kehitetään asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Kehittämisessä huomioidaan alueen liikenneyhteydet ja mahdollinen raitiotiehanke sekä säilytetään arvokkaat harjualueet. Aiesopimus allekirjoitettiin elokuussa 2019.

Aiesopimuksen hyväksymistä seuranneiden maanostoneuvotteluiden tuloksena Ylöjärven kaupunki on ostanut Tampereen kaupungilta Teivon 100 hehtaarin maa-alueet kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 198 päätöksellä 7 miljoonan euron kauppahintaan. Maakaupan myötä Tampereen kaupungin maanomistus Teivon alueella on päättynyt kokonaisuudessaan ja neuvotteluja alueen kehittämisestä on jatkettu Ylöjärven kaupungin, Tampereen ravirata Oy:n ja Tampereen hevosklinikka Oy:n välisinä. Vuonna 2019 Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välillä solmittu aiesopimus on näin ollen käynyt tarpeettomaksi.

Tampereen ja Ylöjärven kaupungeilla on yhteisymmärrys siitä, että aiesopimus voidaan irtisanoa molempien kaupunkien toimivaltaisten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

päätöksentekuelinten päätöksillä noudattamatta sopimuksen kohdassa 6 mainittua 12 kuukauden irtisanomisaikaa. Esityksenä olevasta aiesopimuksen irtisanomisesta huolimatta kaupungit voivat edelleen tarkastella mahdollisuutta kehittää Teivon alueen lähipalveluita yhteistyössä.

Tiedoksi

Ylöjärven kaupunki, Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Kh 18.12.2023 Aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä
2 Kh 18.12.2023 Tampereen kaupunginhallituksen päätös aiesopimuksesta 27.5.2019

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 22.12.2023 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 21.12.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
21.12.2023

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§526

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.